

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17, 38/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Općine Runovići („Službeni glasnik Općine Runovići“, br. 1/23), Općinski načelnik Općine Runovići dana 03. kolovoza 2026. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Runovići

I. Predmet natječaja

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Runovići kako slijedi:

Redni broj	Adresa	Površina	Namjena	Početna mjesečna zakupnina (€)	Jamčevina (€)
1.	Runović 414	86,00 m ²	Ljekarnička djelatnost	150,00	300,00
2.	Runović 414	77,00 m ²	Ordinacija opće medicine	40,00	300,00
3.	Runović 414	77,00 m ²	Stomatološka ordinacija	40,00	300,00
4.	Trg fra Mije Runovića 4	60 m ² unutarnjeg + 30 m ² vanjskog prostora	Ugostiteljska djelatnost	100,00	300,00
5.	Trg fra Mije Runovića 3	20,00 m ²	Uredska djelatnost	70,00	300,00

II. Uvjeti natječaja

1. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju podnose ponudu. Fizičke osobe moraju biti državljani Republike Hrvatske ili druge države članice Europske unije, a pravne osobe moraju imati sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugoj državi članici Europske unije.
2. Ako ponuditelj u trenutku podnošenja ponude nije registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu, dužan je prije sklapanja ugovora dostaviti odgovarajući dokaz o registraciji odnosno ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti. U protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.
3. Poslovni prostor može se koristiti isključivo za djelatnost za koju je dan u zakup.
4. Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.
5. Zakupnik je, uz zakupninu, dužan podmirivati sve troškove korištenja poslovnog prostora, uključujući električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, vodne usluge, odvoz komunalnog otpada, telefon, internet te sve ostale troškove koji proizlaze iz korištenja prostora.
6. Zakupnik je dužan o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole, odobrenja, suglasnosti i druga rješenja potrebna za obavljanje djelatnosti.
7. Zakupnik nema pravo zahtijevati naknadu uloženi sredstava u poslovni prostor, osim ako drukčije nije uređeno posebnim pisanim sporazumom s Općinom Runovići.
8. Bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca zakupnik ne smije izvoditi građevinske zahvate, adaptacije ili preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora.
9. Zakupnik nema pravo dati poslovni prostor ili njegov dio u podzakup niti prenijeti ugovor o zakupu na treću osobu bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.
10. Poslovni prostor predaje se zakupniku zapisnički, u zatečenom stanju.

III. Trajanje zakupa

- poslovni prostori pod rednim brojevima 1., 2. i 3. daju se u zakup na vrijeme od **10 godina**,
- poslovni prostori pod rednim brojevima 4. i 5. daju se u zakup na vrijeme od **5 godina**.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i adresu prebivališta odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- OIB ponuditelja,

- broj IBAN računa za povrat jamčevine,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od **300,00 eura** na IBAN Općine Runovići: **HR86 2408002 1859100004**, model HR68, poziv na broj **9016-OIB**, uz naznaku: "*Jamčevina za javni natječaj – zakup poslovnog prostora*",
- dokaz o državljanstvu odnosno sjedištu,
- izvadak iz odgovarajućeg registra, ako je ponuditelj registriran za djelatnost,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu Općine Runovići da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Runovići,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine bez režijskih troškova.

Ponude se dostavljaju poštom ili neposredno u pisarnicu Općine Runovići u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Runovići
Trg fra Mije Runovića 5
21261 Runović
s naznakom:

"Povjerenstvu za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora – Ne otvaraj".

Ponude se mogu dostaviti i elektroničkom poštom na adresu: opcina.runovici@gmail.com, pri čemu sva dokumentacija mora biti dostavljena u PDF obliku.

V. Jamčevina

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u garantni polog za osiguranje urednog ispunjenja ugovornih obveza.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

VI. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda iznosi **8 dana od dana objave javnog natječaja** u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Runovići i na oglasnoj ploči Općine Runovići.

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

VII. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Postupak pregleda i ocjene ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnih prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi **najviši iznos mjesečne zakupnine**.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine, Povjerenstvo će ih pozvati da u roku koji odredi dostave novu pisanu ponudu.

Povjerenstvo će donijeti prijedlog odluke u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

VIII. Dokazi prije sklapanja ugovora

Prije sklapanja ugovora izabrani ponuditelj dužan je dostaviti, ako ih nije priložio uz ponudu, izvornike ili ovjerene preslike, ne starije od 30 dana:

- pravna osoba – izvadak iz sudskog registra,
- obrtnik – izvadak iz obrtnog registra,
- udruga – izvadak iz Registra udruga Republike Hrvatske,
- ustanova – izvadak iz sudskog registra odnosno drugog odgovarajućeg registra.

IX. Završne odredbe

Općina Runovići zadržava pravo poništiti javni natječaj ili ne prihvatiti nijednu ponudu bez posebnog obrazloženja i bez obveze naknade troškova sudionicima natječaja.

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u Općini Runovići, Trg fra Mije Runovića 5, 21261 Runović, osobno ili na broj telefona 021/849-507.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Repušić