



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUNOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Trg fra Mije Runovića 5
21261 Runović

Tel: 021 849 507

U Runoviću, 10.06.2024. godine

POZIV

Pozivamo Vas da budete nazočni 17. sjednici općinskog vijeća, Općine Runovići koja će se održati **dana 21.06.2024. godine (petak)** sa početkom u 20,00 sati.

Predloženi dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice općinskog vijeća.
2. Obilježavanje Dana Općine Runovići.
3. Prijedlozi za Općinske nagrade i priznanja
4. Kupnja zemljišta za bio pročišćivač – sufinanciranje trgovačkom društvu Vodovod IK d.o.o. Imotski
5. Prijedlog za imenovanje mrtvozornika
6. Vijećnička pitanja.

S poštovanjem.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mate Bilić

Z A P I S N I K
SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE RUNOVIĆI

Predsjednik općinskog vijeća Mate Bilić pozdravlja nazočne članove Općinskog vijeća te otvara 16. sjednicu općinskog vijeća koja je počela sa radom u 19,00 sati. Sjednica je počela minutom šutnje za sve žrtve Domovinskog rata.

Gospodin Mate Bilić konstatira da je sjednici nazočno sedam članova općinskog vijeća: Mate Bilić, Marina Jukić, Ante Biočić, Ružica Puljiz, Karlo Jakić, Petar Bitanga i Petar Puljić.

Odsutni članovi općinskog vijeća: Zdenka Kuštra i Dalibor Kustura.
Općinsko vijeće može donositi punovažne odluke pošto ima kvorum.
Nazočan općinski načelnik Općine Runovići Mario Repušić.

Zapisničar tajnik: Borislav Alerić.

Predloženi dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice općinskog vijeća.
2. Kredit za izgradnju Dječjeg vrtića i jaslica
3. Izbor članova Upravnog vijeće Dječjeg vrtića Runović
4. Vijećnička pitanja.

Gospodin Mate Bilić ima li dopuna dnevnog reda.

Pošto nema prijedloga za dopunu dnevnog reda gospodin Mate Bilić prijedlog dnevnog reda daje na glasovanje, te konstatira da je isti prihvaćen jednoglasno.

AD 1.

Gospodin Mate Bilić daje na raspravu prvu točku dnevnog reda - Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice općinskog vijeća. Otvaram raspravu. Ima li itko primjedbi na zapisnik.

Gospodin Petar Bitanga primjedba pod točkom vijećnička pitanja nisu unesena sva postavljena pitanja.

Gospodin Mate Bilić zapisnik sa 15. Sjednice općinskog vijeća sa primjedbom gospodina Bitange daje na glasovanje. Konstatira se da je zapisnik sa 15. sjednice općinskog vijeća usvojen jednoglasno.

AD 2.

Gospodin Mate Bilić otvara drugu točku dnevnog reda - Kredit za izgradnju Dječjeg vrtića i jaslica, te daje riječ načelniku Mariu Repušić da obrazloži ovu točku dnevnog reda.

Gospodin Mario Repušić, pozdravljam sve nazočne, u materijalima ste dobili prijedloge Hrvatske banke za obnovu i razvitak za rok otplate od tri i četiri godine. Zaduživanje smo predvidjeli u proračunu za 2024. godinu. Za sada smo potpisali dva ugovora vrijednosti oko 1.440.000,00 eura te nam je kredit potreban za realizaciju projekta iz razloga što moramo platiti situacije tek nakon plaćenih situacija možemo doći do sredstava iz ugovora.

Osobno smatram da je bolja opcija uzeti kredit na četiri godine pošto u prve dvije godine vraćamo samo kamatu na zaduženje dok bi glavnica vraćali nakon završetka radova tromjesečno kroz četiri godine. Naplatom situacija iz ugovora akumulirali bi sredstva te bi nam to omogućilo nesmetano vraćanje kredita i istim bi mogli sufinancirati nove natječaje za završetak izgradnje Dječjeg vrtića i jaslica.

U proračunu smo predvidjeli kredit u iznosu od 800.000 Eur-a, međutim predlažem da se navedena stavka poveća na 1.400.000 Eur-a a smanji stavka 633 sa 1.369.500 na 769.500 Eura kako s tim da bi proračun u ukupnom iznosu ostao isti.

Moj prijedlog bi bio da kredit bude na četiri godine zbog dodatnih investicija priključenja električne energije, opremanje i početak rada dječjeg vrtića.

Poslije kraće rasprave vijećnika o opcijama ponuda kredita prijedlog je da se kredit uzme na rok od četiri godine u iznosu od 1.400.000,00 Eur-a, te stavke proračuna 633 i 842 izmijene u proračunu Općine Runovići za 2024. godinu

Gospodin Mate Bilić daje na glasovanje, za uzimanja Kredit za izgradnju Dječjeg vrtića i jaslica u Runoviću u iznosu od 1.400.000 Eur-a na rok od 4 godine.

Navedeni prijedlog usvaja se jednoglasno.

AD 3.

Gospodin Mate Bilić otvara treću točku dnevnog reda –Izbor članova Upravnog vijeće Dječjeg vrtića Runović

Gospodin Mario Repušić ističe da mandat članovima Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Runović uskoro ističe, a sukladno članku 34. točka 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi član Upravnog vijeća kojeg imenuje osnivač treba imati najmanje preddiplomski studij odnosno najmanje 180 ECTS bodova.

Za članove Upravnog vijeća predlažu se:

- Mate Bilić
- Petar Bitanga
- Jakov Biočić

Poslije kraće rasprave gospodin Mate Bilić daje Prijedlog kandidata za Upravno vijeće Dječjeg vrtića Runović na glasovanje.

Konstatira se da se isti usvajaju jednoglasno.

AD 4.

Gospodin Mate Bilić otvara desetu točku dnevnog reda – Vijećnička pitanja.

Gospodin Petar Bitanga vezano za zapisnik sa prošle sjednice općinskog vijeća -realizacije programa Zaželi te zahvata na rijeci Vrljicii vjetro parka Osoje. Pošto su izbori na pragu pozivam sve da iziđu na glasovanje. Još jedno pitanje, kada je u planu zapošljavanje za javne radove, pošto je trava na groblju narasla.

Gospodin Mario Repušić dva djelatnika Darko Jurić i Petar Puljiz danas su potpisala ugovore na šest mjeseci te će kontinuirano raditi na održavanju javnih površina.

Također smo u razgovoru sa Komunalnim gradom Imotskog za najam Unimag stroja te tvrtkom Pinus-Point za održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta.

U suradnji s Hrvatskim vodama zasaditi će se 40 stabala oko rijeke Vrljike te nastavak uređenja desne obale od Brvine prema Bitangama. Samo jednog od vlasnika zemljišta nisam uspio kontaktirati vezano za rješavanje imovinsko pravnih poslova.

Vezano za projekt Zaželi koji je pripremila županijska ustanova Rera u rubriku sposobnost općine za provođenje projekata umetnuli su projekt Izgradnju dječjeg vrtića i jaslica u vrijednosti 1.800.000,00 eura, a kako taj projekt još nije realiziran u administrativnoj provjeri nisu ga priznali. U žalbi smo poslali projekte koje smo završili te time bi zadovoljili uvjete međutim nisu nam dozvolili nadopunu projekta. Samo na projektu Zaželi dosada smo odradili oko 4.700.000 kuna. Također imamo obećanje da će se otvoriti novi poziv te da će svi projekti proći. Žao mi je radi krajnjih korisnika i zaposlenica jer mi smo projekt navrijeme prijavili.

Petar Bitanga, udarena ograda na Rudića mostu, gospodin Mario Repušić prijava je izvršena te će istu sanirati županijske ceste jer su one nadležne za most Rudić.

Vezano za realizaciju programa za ovu godinu Asfaltiranje nerazvrstanih cesta odabrali smo izvođača radova Patrlji d.o.o., spremamo natječaj za Vodovod Umljani gdje nam je odobren iznos od 100.000 Eur-a, te projekt sanacije nogostupa od Staračkog doma do Ljubičića .

Pošto su sve teme dnevnog reda iscrpljene gospodin Mate Bilić zaključuje ovu sjednicu općinskog vijeća.

Sjednica je završila u 20,10 sati

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mate Bilić

TAJNIK:

Borislav Alerić

GRAD IMOTSKI, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski, OIB: 18919978758, koga zastupa gradonačelnik Ivan Budalić /u daljnjem tekstu: Grad Imotski/,

OPĆINA RUNOVIĆI, Trg fra. Mije Runovića 5, 21261 Runovići, OIB: 45457761971 koju zastupa načelnik Mario Repušić /u daljnjem tekstu: općina Runovići/,

OPĆINA ZMIJAVCI, ulica Domovinskog rata 161, 21266 Zmijavci, OIB: 79161451240 koju zastupa načelnik Mijo Šuto /u daljnjem tekstu: općina Zmijavci/,

OPĆINA PODBABLJE, Drum 15, 21262 Kamenmost, OIB: 99326330899 koju zastupa načelnik Ivan Karin /u daljnjem tekstu: općina Podbablje/,

OPĆINA CISTA PROVO, Trg dr. Ante Starčevića 1, 21256 Cista Provo, OIB: 19103241858, koju zastupa načelnik Božo Ćubić /u daljnjem tekstu: općina Cista Provo/,

OPĆINA LOKVIČIĆI, Krivodol, Krista Kralja 1, Lokvičići, 21263 Krivodol, OIB: 79516569824, koju zastupa načelnik Branko Knezović /u daljnjem tekstu: općina Lokvičići/,

OPĆINA LOVREĆ, Dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreć, OIB: 28205009024, koju zastupa načelnik Petar Petričević /u daljnjem tekstu: općina Lovreć/,

OPĆINA PROLOŽAC, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac Donji, OIB: 92459514722, koju zastupa načelnik Mate Lasić /u daljnjem tekstu: općina Proložac/,

OPĆINA ZAGVOZD, Ulica Franje Tuđmana 65, 21270 Zagvozđ, OIB: 57306974930, koju zastupa načelnik Miroslav Gaće /u daljnjem tekstu: općina Zagvozđ/,

OPĆINA ŠESTANOVAC, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac, OIB: 71560615444, koju zastupa načelnik Martin Merčep /u daljnjem tekstu: općina Šestanovac/,

i

VODOVOD IMOTSKE KRAJINE d.o.o. Imotski, Blajburška 133, 21260 Imotski, OIB: 41272392545, koga zastupa direktor dr.sc. Mirela Jukić, dipl.ing. /u daljnjem tekstu: Vodovod/ sklopili su

28.05.2024. godine,

SPORAZUM o sufinanciranju troškova kupnje zemljišta

Članak 1.

Skupština Vodovoda dana 30.01.2024. godine dala je suglasnost za sufinanciranje troškova kupnje nekretnine koju tvore: **k.č.br. 3752/1**, površine 1844 m², Z.U. 1305, **k.č.br. 3753/1**, površine 4470 m², Z.U. 1305, **k.č.br. 3761**, površine 1781 m², Z.U. 1305, **k.č.br. 488/1 ZGR**, površine 45 m², I z.k. tijelo, Z.U. 533, **d.k.č.br. 3752/2**, površine 808 m², VI z.k. tijelo, Z.U. 519,

d.k.č.br. 3749/2, površine 58 m², Z.U. 962, **d.k.č.br. 3753/2**, površine 599 m², VI z.k. tijelo, Z.U. 519, **d.k.č.br. 3747/3**, površine 22 m², VII z. k. tijelo, Z.U. 1056, ukupne površine 9627 m², sve K.O. Imotski-Glavina (koja nekretnina po katastarskom stanju nosi oznake: **k.č.br. 2383**, površine 1488 m², **k.č.br. 2384**, površine 8139 m², ukupne površine 9627 m², sve K.O. Imotski-Glavina a upisane su u P.L. 562 na ime prodavatelja), upravo nekretnine prikazane na identifikacijskoj skici Zvonka Babića inž.geod. od dana 25.01.2024. i omeđene crtom koja spaja točke 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 na toj skici, koja identifikacijska skica čini sastavni dio ugovora o kupoprodaji nekretnine, u iznosu od **190.000,00 EUR**.

Grad Imotski, općina Runovići, općina Zmijavci, općina Podbablje, općina Cista Provo, općina Lokvičići, općina Lovreć, općina Proložac, općina Zagvozd i općina Šestanovac, se obvezuju spomenuti iznos iz prethodnog stavka sufinancirati u 3 (tri) jednake mjesečne rate počevši od dana potpisivanja ovog Sporazuma. Prva rata isplaćuje se po potpisu ovog Sporazuma, druga rata nakon 90 dana od potpisivanja Sporazuma, treća rata 120 dana od potpisivanja Sporazuma.

Vodovod Imotske krajine d.o.o. sudjeluje s učešćem u iznosu od **50.000,00 EUR**, Grad Imotski sudjeluje s učešćem u iznosu od **70.000,00 EUR** dok ostali osnivači (općina Runovići, općina Zmijavci, općina Podbablje, općina Cista Provo, općina Lokvičići, općina Lovreć, općina Proložac, općina Zagvozd i općina Šestanovac), sudjeluju s učešćem u iznosu od **70.000,00 EUR**, a prema poslovnim udjelima Osnivača u temeljnom kapitalu.

Članak 2.

Raspodjela plaćanja troškova iz prethodnog članka:

OSNIVAČI	IZNOS U EUR	IZNOS RATE U EUR
GRAD IMOTSKI	70.000,00	23.333,33
OPĆINA CISTA PROVO	11.600,00	3.866,67
OPĆINA LOKVIČIĆI	3.432,00	1.144,00
OPĆINA LOVREĆ	8.145,61	2.715,20
OPĆINA PROLOŽAC	11.154,21	3.718,07
OPĆINA PODBABLJE	13.371,70	4.457,23
OPĆINA RUNOVIĆI	7.978,48	2.659,49
OPĆINA ZAGVOZD	5.214,00	1.738,00
OPĆINA ZMIJAVCI	5.761,00	1.920,33
OPĆINA ŠESTANOVAC	3.343,00	1.114,33

Grad Imotski, općina Runovići, općina Zmijavci, općina Podbablje, općina Cista Provo, općina Lokvičići, općina Lovreć, općina Proložac, općina Zagvozd i općina Šestanovac, se obvezuju navedene iznose iz prethodnog stavka uplatiti na žiro račun broj: **HR8423600001101484977** otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 3.

Uplate novčanih sredstava trebaju osigurati kupnju zemljišta potrebnog za realizaciju projekta Aglomeracija Imotski čime će se ujedno povećati i vrijednost imovine društva.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 1 (jedan) za svaku stranku Sporazuma.

GRAD IMOTSKI

/Ivan Budalić/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA RUNOVIĆI

/Mario Repušić/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA ZMIJAVCI

/Mijo Šuto/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA PODBABLJE

/Ivan Karin/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA CISTA PROVO

/Božo Ćubić/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA LOKVIČIĆI

/Branko Knezović/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA LOVREĆ

/Petar Petričević/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA PROLOŽAC

/Mate Lasić/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA ZAGVOZD

/Miroslav Gaće/

Klasa: _____

Urbroj: _____

OPĆINA ŠESTANOVAC

/Martin Merčep/

Klasa: _____

Urbroj: _____

VODOVOD IMOTSKE KRAJINE d.o.o.

/dr.sc. Mirela Jukić, dipl. ing/

Broj:

JELINIĆ ŽELJKO ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



PROCJEMBENI ELABORAT

Br. pr. 1/1/2024



NEKRETNINA : GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č. 2383 i 2384 (nova izmjera)

LOKACIJA : Imotski, Glavina Donja.

NARUČITELJ : Vodovod Imotske krajine, Blajburška 133. 21260 Imotski

VLASNIK : Mršić Ivan Glavina Donja 251. Glavina Donja 21260 Imotski

SVRHA : Procjena tržišne vrijednosti

Imotski, 12.01.2024

1. SAŽETAK

PODACI	UTVRĐENO
Zadatak	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
Svrha	Kupoprodaja
Naručitelj procjene	Vodovod Imotske krajine, Blajburška 133. 21260 Imotski OIB: 41272392545
Vlasnik	Mršić Ivan Glavina Donja 251. Glavina Donja 21260 Imotski OIB: 18521615341
Adresa nekretnine	Glavina Donja, 21260 Imotski .
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište poslovne namjene
Katastarska općina	Imotski-Glavina
Posjedovni list	562
Katastarska čestica	2383 i 2384
Površina zemljišta (m ²)	1.497 + 8.118 = 9.615
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	212.000,00
Legalitet	Neizgrađeno građevinsko zemljište
Upisana pozitivna zabilježba	Ne
Prilaz javnoj površini	Ne
Procjenitelj	Željko Jelinić inž. građ.

2. POPIS PRIMIENJENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN105/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16, 61/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-pročišćeni tekst (NN 81/15,94/179)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- Zakon o posredovanju i prometu nekretnina (NN 107/07, 144/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17,14/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11,56/13)
- Zakon o turističkom i ostalim građevinskim zemljištima neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03, 141/06, 38/09)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesija na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 113/08, 36/10, 135/11, 81/12, 29/13, 78/13)
- Izračun površina zgrade HRN EN ISO 9836/2011
- Prostorni planovi JLS
- Odluka JLS o visini komunalnih doprinosa
- Odluka JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznos troškova komunalne infrastrukture
- Normativi HR za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS) bluebook 7. izdanje (TEGoVA)
- Pokazatelj troškova građenje (HKA 2017)

3. ZADATAK

Postupajući po zahtjevu: Vodovod Imotske krajine

Izvršio sam istraživanje kako bi izrazio svoje mišljenje o tržišnoj vrijednosti

Nekretnine : Građevinsko zemljište k.č.z 2383 i 2384 k.o. Imotski-Glavina

Na lokaciji : Imotski, Glavina Donja .

Dan kakvoće : 12. 01. 2024

Dan vrednovanja : 12.01. 2024

Opis nekretnine : Građevinsko zemljište nalazi se u neizgrađenom dijelu naselja Glavina Donja sa istočne strane postrojenja (uređaja) za pročišćavanje otpadnih voda. Zemljište je zaraslo u šikaru. Pristup zemljištu nije trenutno moguć (zarastao gustim raslinjem).

Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Osobno sam obavio očevid nekretnine te proučio lokalne i regionalne uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- Lokaciju, veličinu, infrastrukturu i iskoristivost zemljišta
- Vrijednost zemljišta kao da je dostupno za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu
- Kapitalizaciju očekivanih prihoda kao indikator vrijednosti za objekt koji će generirati prihode.

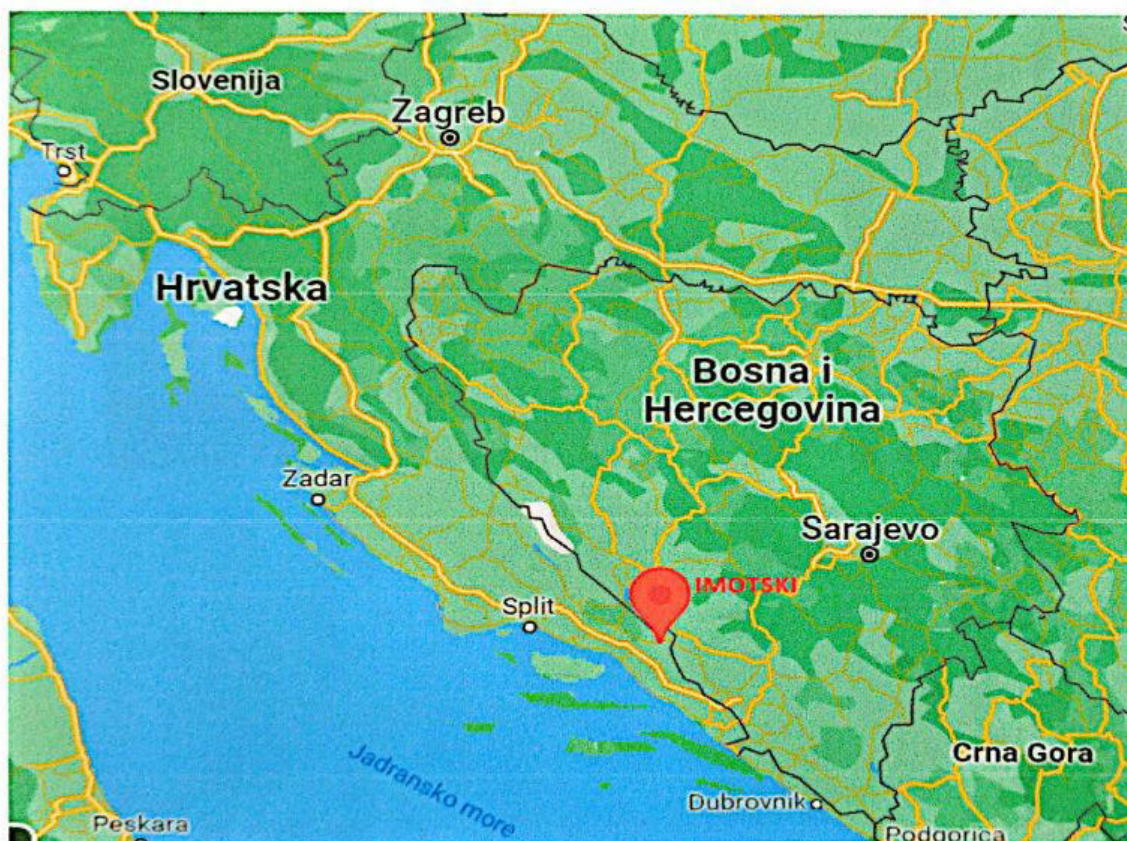
4. MAKRO LOKACIJA

Položaj grada/općine

Imotska krajina smjestila se iza planine Biokovo, u dalmatinskom zaleđu na granici Hercegovine s Dalmacijom. Zauzima prostor od oko 600 km². Sa sjeveroistoka je omeđena bosanskohercegovačkom granicom, s juga Makarskim primorjem, a sa sjeverozapada sinjsko-omiškim prostorom. Nalazi se na nadmorskoj visini od 260 metara (Imotsko polje) do 440 metara (grad Imotski).

Grad Imotski ima dva bisera prirode: Crveno i Modro jezero. Modro jezero ljeti postaje kupalište. Uređenim serpentinama kupaci se spuštaju sve do jezera i plaže, dok Crvenom jezeru zbog prestrmih litica koje ga okružuju nije moguće pristupiti. Prostor Imotske krajine možemo podijeliti u tri prirodne cjeline: krško područje uz obod polja, te prostrane krške površine i uvale na širem prostoru – Imotsko polje, kao veliko tektonsko ulegnuće, te planinski masiv Biokovo.

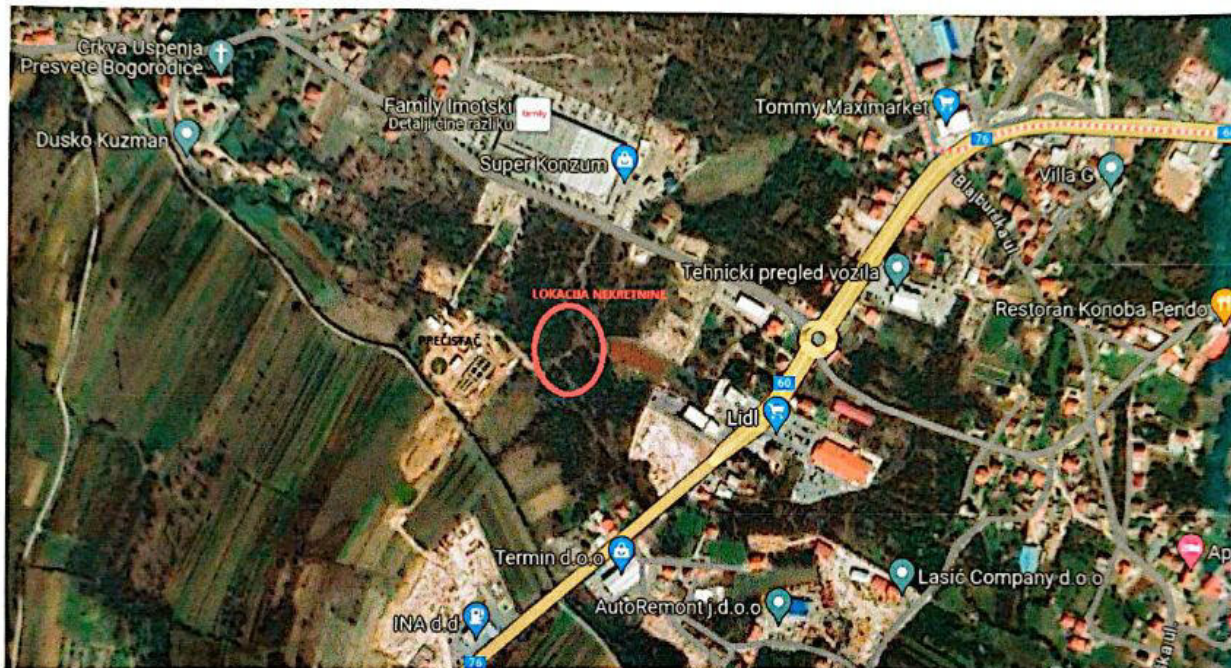
Grad Imotski i Imotsko polje imaju izmijenjenu sredozemnu klimu.



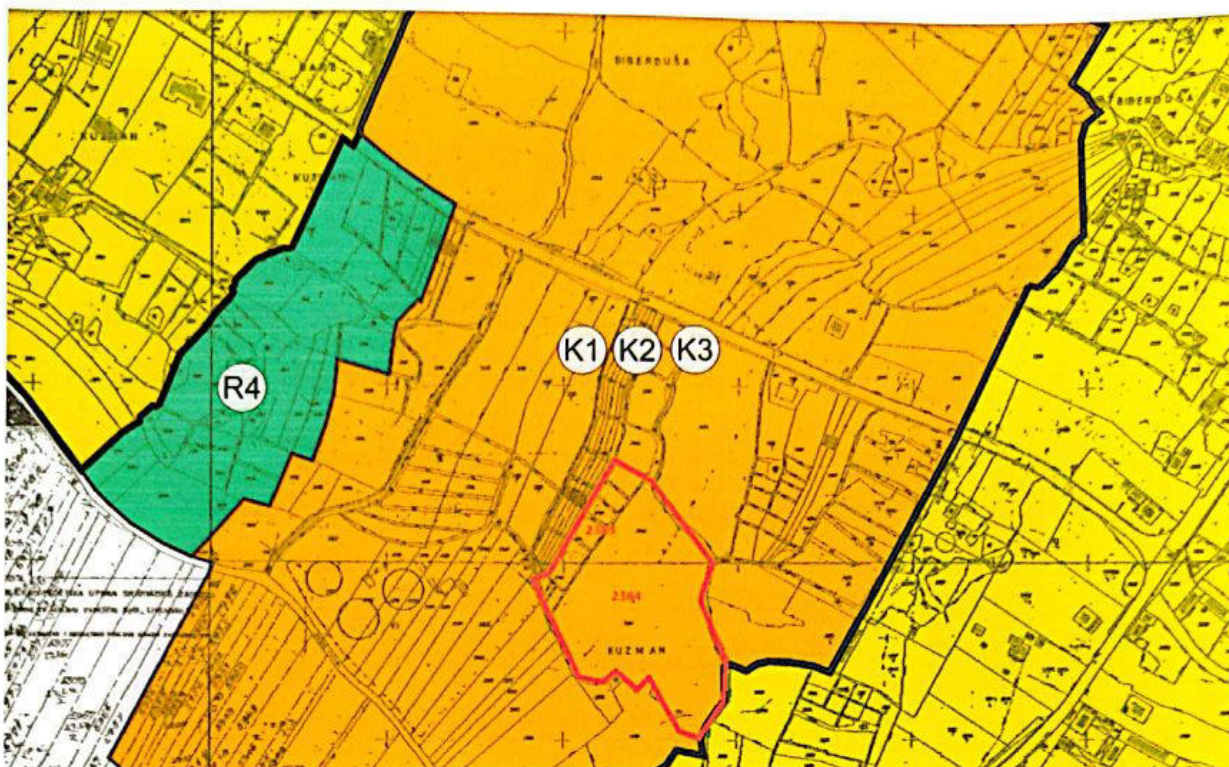
5. MIKRO LOKACIJA

Položaj u gradu / naselju

Glavina Donja se nalazi u Gradu Imotskom, u Splitsko-dalmatinskoj županiji na 263 metra nadmorske visine i prostire se na površini od 8,21 km². Prema popisu iz 2011. godine, u Glavini Donjoj živi 1.739 stanovnika. Stanovništvo je najvećim dijelom hrvatsko (87%), te srpsko (13%). Okolna naselja: Imotski, Kamenmost, Glavina Gornja, Grubine, Medvidovića Draga, Drum, Hršćevani, Donji Vinjani, Zmijavci i Gornji Proložac.



Položaj i namjena prostora u prostornom planu grada Imotskog



POSLOVNA NAMJENA

K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka,
K3 - komunalno - servisna

6. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

6.1. Zemljišna knjiga

k.o. Imotski-Glavina	z.k. uložak: 519, 533, 1305, 3245
čestica zemlje	Vlasnik
	nije stređeno

6.2. Katastar

k.o. Imotski-Glavina	Posjedovni list: 562
katastarska čestica	Posjednik
2383, 2384	Mršić Ivan OIB: 18521615341

6.3. Dokumentacija o gradnji

Neizgrađeno građevinsko zemljište

6.4. Legalitet i napomena o gradnji

Usklađenost zemljišne knjige i katastra

Stanje nije usklađeno

Pristup nekretnine javno prometnoj površini

Nekretnina trenutno nema pristup na javnu površinu

Legalitet nekretnine

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Upis pozitivne zabilježbe

Temeljem Zakona o gradnji ista nije upisana

7. OPIS NEKRETNINE

7.1. Infrastruktura

Zemljište nema nikakvih priključaka

7.2. Ostale karakteristike

- Štetne imisije u okruženju Vizualnim pregledom nisu utvrđene
- Promet u mirovanju Nema pristupa blizu nekretnine
- Karakteristike okolnih nekretnina Neizgrađena građevinska zemljišta i postrojenje (uređaj) za pročišćavanje otpadnih voda

7.3. Analiza najbolje i najekonomičnije namjene

- Sadašnje korištenje nekretnine: Neizgrađeno građevinsko zemljište (gusta makija i šuma)
- Mogućnost alternativnog korištenja: Trenutno neprohodno
- Mišljenje : Nekretnina je trenutno bez pristupnog puta zarasla u gustu šumu i makiju potrebna znatna ulaganja da bi se dovela potrebna infrastruktura (put, struja, voda, kanalizacija i dr.)

8. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Ulazak RH u EU ima pozitivne efekte na hrvatsku ekonomiju i na tržište nekretnina, ali zbog strukturnih problema ti efekti se još u potpunosti ne osjećaju na tržištu. Zadnji izvještaji o stanju ekonomije upućuju na oporavak, ali sam mišljenja da će bit potrebno još neko vrijeme da potražnja poraste i da se tržište nekretnina stabilizira.

Prema indeksu razvijenosti, grad Imotski spada u IV skupinu čija se vrijednost indeksa razvijenosti nalazi u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave RH (izvor <https://razvoj.gov.hr>). Na predmetnom području prethodnih nekoliko godina vidljiv je osrednji rast prodajnih cijena nekretnina. Prošle godine zabilježena je rast cijena. Očekuje se utrživost nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti.

9. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl. 23 propisane su tri metode procjene i to: poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metoda ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

Poredbena metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenog i izgrađenog zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao i pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda

Primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Troškovna metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, polu ugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvodi iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaća koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava gradnje.

9.1. Odabir metode procjene

Zemljište će biti procijenjeno poredbenom metodom.

9.2. Prikaz i lokacija poredbenih nekretnina (ne starije od 4 godine)

1. Kat. čest. 2405 k.o. Imotski- Glavina sa zapadne strane državnu ceste D60 i D76

Informacije

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1605847
Datum pregleda	18.1.2023.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4677885
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	02.03.2022
Površina u prometu	803,00
Vrijednost nekretnine (KN)	300.116,71
Vrijednost nekretnine (EUR)	40.150,00
Datum ugovora	15.09.2021

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE

Status podatka: PREUZETO OD PU
 Cjenovni blok: GLAVINA DONJA - ISTOK - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: GP - CJELINA IZGRADENOG I NEIZGRADENOG DIELA NASELJA

2. kat. čest. 2620/1 k.o. Imotski-Glavina na jugu središnjeg naseljenog dijela Glavine Donje

Informacije

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1785984
Datum pregleda	18.1.2024.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4791964
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.11.2022
Površina u prometu	1.307,00
Vrijednost nekretnine (KN)	343.616,49
Vrijednost nekretnine (EUR)	45.745,00
Datum ugovora	20.07.2022

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE

Status podatka: PREUZETO OD PU
 Cjenovni blok: GLAVINA DONJA - ISTOK - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: GP - CJELINA IZGRADENOG I NEIZGRADENOG DIELA NASELJA

3. kat. čest. 5906 k.o. Imotski Glavina na jugu središnje naseljenog dijela Glavine Donje

Informacije
Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1813217
Datum pregleda	18.1.2024
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4695520
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	31.01.2023
Površina u prometu	2.201,00
Vrijednost nekretnine (KN)	263.462,16
Vrijednost nekretnine (EUR)	35.000,00
Datum ugovora	26.01.2022

POREZI:
NAPOМЕНА: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u skazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Održavanje

	NE
	25
	NE
	NE

Status podatka: PREUZETO OD PU
 Cjenovni blok: GLAVINA DONJA ISTOK - GOSPODARSKA NAMJENA
 Prebježita namjena cjenovnog bloka: K - POSLOVNA NAMJENA

4. kat. čest. 5924 k.o. Imotski Glavina na jugu središnjeg naseljenog dijela Glavine Donje

Informacije
Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1675690
Datum pregleda	18.1.2024
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4741763
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	18.05.2022
Površina u prometu	506,00
Vrijednost nekretnine (KN)	67.941,56
Vrijednost nekretnine (EUR)	9.000,00
Datum ugovora	15.04.2022

POREZI:
NAPOМЕНА: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u skazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Održavanje

	NE
	25
	NE
	NE

Status podatka: PREUZETO OD PU
 Cjenovni blok: IMOTSKI - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 Prebježita namjena cjenovnog bloka: PIS - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

9.3. Međuvremensko izjednačenje

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2015. = 100 ^a					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2021.	1. tr.	134,2	113,4	138,2	145,4	132,8	115,7
	2. tr.	139,0	118,8	143,0	152,6	134,3	122,2
	3. tr.	141,4	120,3	145,6	154,6	138,2	122,6
	4. tr.	145,0	125,0	149,0	158,3	142,5	124,4
2022.	1. tr.	152,3	136,4	155,5	168,6	147,3	132,3
	2. tr.	157,9	137,7	162,0	175,1	151,5	140,8
	3. tr.	162,4	141,2	166,7	182,3	155,8	139,7
	4. tr.	170,1	145,7	175,0	193,9	160,9	146,2
2023.	1. tr.	173,6	146,9	178,8	193,3	166,7	154,2
	2. tr.	179,6	154,7	184,6	199,6	170,9	165,8
	3. tr.	180,1	158,6	184,4	204,4	168,5	162,7

Redni broj	1	2	3	4
Katastarska općina	Imotski- Glavina	Imotski- Glavina	Imotski- Glavina	Imotski- Glavina
Katastarska čestica zem.	2405	2620/1	5906	5924
Datum transakcije	15.09.2021	20.07.2022	26.01.2022	15.04.2022
Površina (m ²)	803	1.307	2.021	506
Prodajna vrijednost (€)	40.150,00	45.745,00	35.000	9.000,00
Cijena (€/m ²)	50,00	35,00	17,31	17,79
Indeks/dan transakcije	124,4	139,7	132,3	140,8
Indeks/dan vrednovanja	162,7	162,7	162,7	162,7
Korekcijski faktor	1,31	1,16	1,23	1,15
Međuvremensko izjednačenje cijena (€/m²)	65,39	40,76	21,29	20,56

9.4. Interkvalitativno izjednačenje (isključenje neodgovarajućih poredbi odstupanje ± 30 %)

PREDMET PROCJENE		ZEMLIŠTE			
Kategorija		1			
Veličina (m ²)		9.615			
Redni broj usporedbe	1	2	3	4	
Katastarska općina	Imo.-Gla.	Imot.-Glav.	Imot.-Glav.	Imot.-Glav.	
Međuv. Izjedn. Cijena (€/m ²)	65,39	40,76	21,29	20,56	
Kategorija	1	1	1	1	
Prilagodba	0%	0%	0%	0%	
Veličina (m ²)	803	1307	2201	506	
Prilagodba	0%	0%	0%	0%	
Fizičke karakteristike	slično	slično	slično	slično	
Prilagodba	0%	0%	0%	0%	
Zagađenje	ne	ne	ne	ne	
Prilagodba	0%	0%	0%	0%	
Uklanjanje objekata	ne	ne	ne	ne	
Prilagodba	0%	0%	0%	0%	
Ilokacija	Puno bolja	bolja	slična	slična	
Prilagodba	50%	40%	0%	0%	
Korigirana vrijednost (%)	-50%	-40%	0%	0%	
Odstupanje od prosjeka	da	ne	ne	ne	
Korigirana vrijednost (€)	32,69	24,46	21,29	20,56	
STATISTIKA					
Prosjek (€)	24,75				
Odstupanje od prosjeka (€)	7,94	-0,15	-3,46	-4,19	
Odstupanje od prosjeka (%)	32,08	-1,17	-13,98	-16,93	
PREDMET PROCJENE					
Prosječna vrijednost (€/m ²)	22,10				
VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)	212.491,50				

10. ZAKLJUČAK O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti premetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, analiza lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Glavina Donja, Imotski

k.o. Imotski-Glavina k.č. 2383 i 2384

na dan kakvoće 12.01.2024

na dan vrednovanja 12.01.2024

dajem mišljenje o procijenjenoj vrijednosti nekretnine:

212.000,00 €

Navedeni iznosi ne sadrže poreze.

IZJAVA PROCJENITELJA:

Elaborat je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina. Pravilnik o metodama procjene nekretnina i međunarodnih standarda. Prilikom izrade elaborata o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu elaborata ne ovisi o zaključku o procijenjenoj vrijednosti.

Stalni sudski vještak i procjenitelj:

Željko Jelinić inž. građ.



11. UPORABA DOKUMENATA

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine s fotografijama.
- Dokumenti su dostavljeni od strane naručitelja.
- Nije vršena verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao ni dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa.
- Imam potrebno ovlaštenje za izradu procjene
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izvršeno temeljem podataka o nekretnini i trenutnom stanju na tržištu nekretnina. Moguće je da netko iznese i drugačije mišljenje.
- Za potrebe ovog elaborata nisu izrađene geološke ili neke druge analize tla.
- Za potrebe elaborata nisu rađene kontrole statike, kao i kvaliteta i stanje instalacija.
- Vrijednosti navedene u ovom elaboratu temelje se na navedenim pretpostavkama i važeće su jedino uz uvažavanje istih.
- U procjenu vrijednosti nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije u ovom elaboratu su povjerljive. Namijenjene su za uporabu Naručitelja i u druge se svrhe ne smiju koristiti.
- Potvrđujem da nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz procijenjenu vrijednost nekretnine.
- Ovaj elaborat je izrađen u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnine.
- Mišljenje o legalitetu su iskazana temeljem vizualnog pregleda te dostavljene dokumentacije od strane Naručitelja,
- Procjenitelj u postupku procjene nije utvrdio postojanje neupisanih prava, tereta i drugih ograničavajućih okolnosti.

Izjavu dao:

Željko Jelinić



12. PRILOZI

- **Fotografije nekretnine**
- **Prijepis posjedovnog lista**
- **Izvod iz katastarskog plana**

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Pogled sa zapada



Pogled na jug



pogled na zapad (postrojenje za prečiščavanje odpadnih voda)



Pogled na zapad (postrojenje za prečiščavanje odpadnih voda)





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
IMOTSKI

Ujane na dan: 19.12.2023. 11:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IMOTSKI-GLAVINA (Mbr. 311863)
Posjedovni list: 562

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MRŠIĆ IVAN, GLAVINA DONJA 251, GLAVINA DONJA 21260 IMOTSKI, HRVATSKA	18521615341

Daci o katastarskim česticama

Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	281	LOKVA	48	15		
		ORANICA	48			
	1283	DRAČEVAC	2928	15		
		ŠUMA	2928			
	1567/1	BOGIŠILOVA	2618	15		
		KUĆA, BOGIŠILOVA	133			
		ZGRADA	100			
		DVORIŠTE	500			
		PAŠNJAK	1885			
	1591/1	MRŠIĆI	93	15		
		KUĆA, MRŠIĆI	25			
		DVORIŠTE	68			
	1591/2	GLAVINA DONJA	11	15		
		DVORIŠTE	11			
	2010	VINOGRADINA	1992	15		
		LIVADA	1992			
	2383	LUKA	1497	15		
		PAŠNJAK	1497			
	2384	LUKA	8118	15		
		ŠUMA	8118			
D	5695	LAZINE	1225	15, 20		
		ORANICA	1225			
D	5717/1	LAZINE	490	15, 20		
		ORANICA	490			
D	6119	BRIG	494	15, 20		
		ORANICA	494			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D		6120	BRIG	1476	15, 10		
			ORANICA	1476			
D		6210	KURILJEVACA	2498	15, 13		
			VINOGRAD	2498			
D		6212	VRILA	200	15, 12, 13		
			ORANICA	200			
D		6293	BRIG	719	15, 14, 12		
			ORANICA	719			
D		6301	BRIG	458	15, 14, 12		
			ORANICA	458			
D		6348	PERINUŠA	1066	10		
			ORANICA	1066			
D		6390	LOKVA	1106	15, 10		
			ORANICA	1106			
D		6394	PERINUŠA	836	15		
			ORANICA	836			
Ukupna površina katastarskih čestica				27873			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



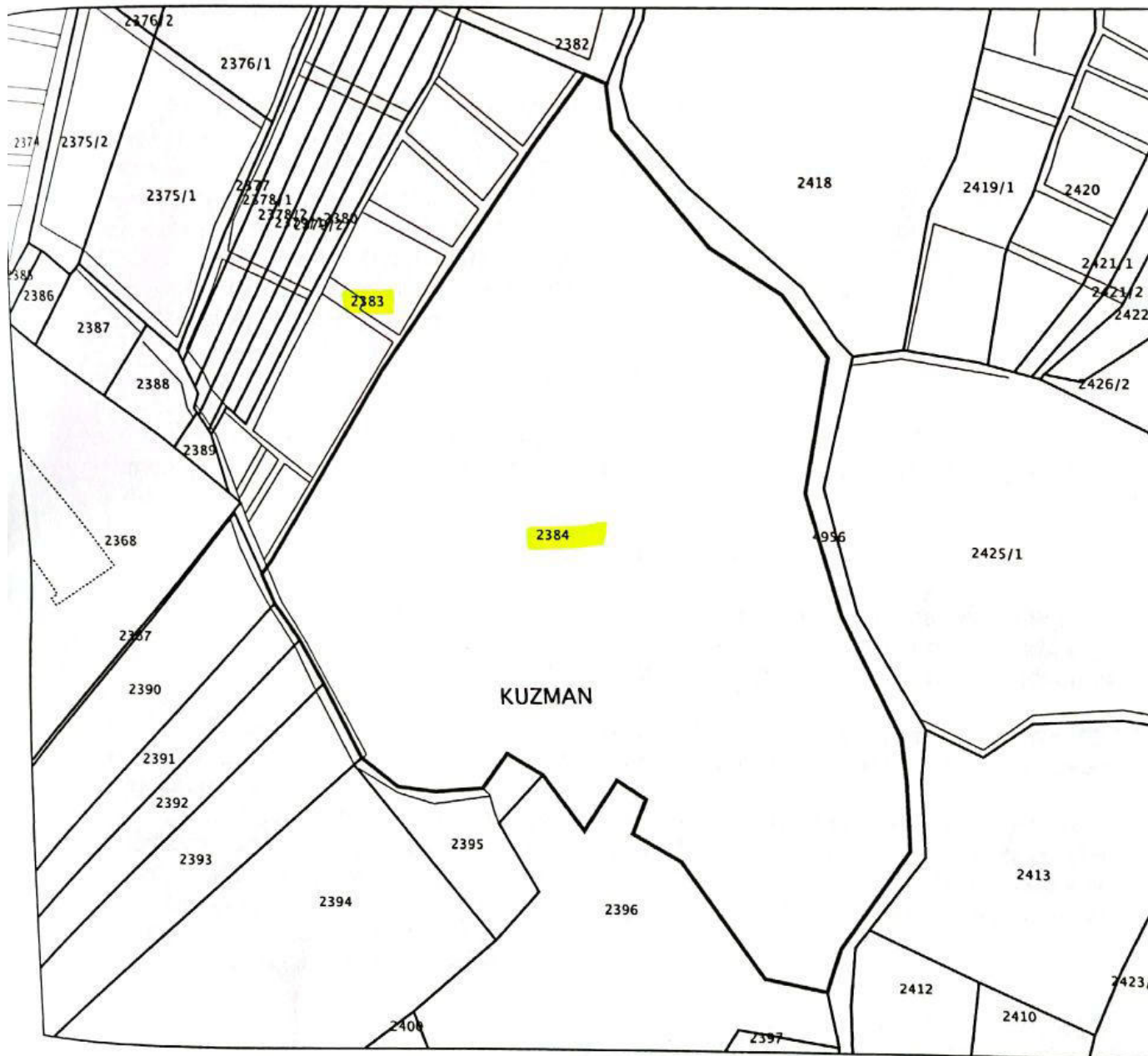
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA IMOTSKI

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. IMOTSKI-GLAVINA
k.č.br.: 2384

stanje na dan: 19.12.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSDJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-631/2022-4
Split, 23. siječnja 2023.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu (OIB: 11748694684) Tihana Pivac, odlučujući povodom zahtjeva Željka Jelinića (OIB: 85348050467) iz Vinjana Gornjih, Vinjani Gornji 340, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi

RJEŠENJE

Željko Jelinić, ing.građ., iz Vinjana Gornjih, Vinjani Gornji 340, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

2. Podnositelj zahtjeva je 30. studenog 2022. u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

3. U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

4. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Tihana Pivac

Dokument je elektronički potpisan:
Tihana Pivac

Vrijeme potpisivanja:
24-01-2023
10:12:22



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=IOC115641544852203131373436383934363834
OU=Signature
S=Pivac
G=Tihana
CN=Tihana Pivac



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO,
SOCIJALNU SKRB I DEMOGRAFIJU**

KLASA: 501-01/24-0003/0001
URBROJ: 2181/1-17/03-24-0118
Split, 05.06.2024. godine

**Općina Runovići
Trg fra Mije Runovića 5
21 261 Runovići
n/p g. Mario Repušić, načelnik**

**PREDMET: Prijedlog za imenovanje mrtvozornika na području Općine Runovići
- traži se,**

Poštovani,

Sukladno članku 11. i 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23), predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba na prijedlog općinskih, odnosno gradskih vijeća imenuje potreban broj doktora medicine, odnosno drugih zdravstvenih radnika koji utvrđuju nastup smrti, vrijeme i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove.

Nadalje, člankom 6. Pravilnika o načinu pregleda te utvrđivanja vremena i uzroka smrti ("Narodne novine" broj: 46/11, 06/13 i 63/14) je utvrđeno da: iznimno, u slučaju nemogućnosti određivanja potrebnog broja doktora medicine, zdravstveni radnici koji nisu doktori medicine mogu obavljati pregled umrle osobe te utvrđivati vrijeme i uzrok smrti, na prijedlog predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave i uz suglasnost Ministarstva. Osposobljavanje zdravstvenih radnika za obavljanje pregleda umrle osobe, utvrđivanja vremena i uzroka smrti te ispunjavanje potvrde o smrti obavlja se na način propisan člankom 19. ovog Pravilnika.

Stoga se umoljavate da žurno dostavite prijedlog Općinskog vijeća Općine Runovići za imenovanje mrtvozornika u Splitsko-dalmatinsku županiju na nadležno postupanje kako bi izbjegli probleme koji mogu nastati na području Općine, a vezano za obavljanje poslova mrtvozorstva. Molimo žurno postupanje.

Sa poštovanjem,



Pa ovlaštenju pročelnica

Diana Luetić, dipl.iur.